



# COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

**DETERMINAZIONE N. 1359 del 21/12/2021**

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - LAVORI IN ECONOMIA -  
CANTIERE COMUNALE - CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA**

**II° Servizio Tecnico OO.PP.**

**Oggetto:** CENTRO MUSEALE INTERCOMUNALE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI, ANTROPOLOGICI, ETNOGRAFICI, CULTURALI VIA FRATELLI BANDIERA. REALIZZAZIONE DI UN ECOMUSEO DEL PAESAGGIO. CUP F71B17000200001 AVVIO DELLE PROCEDURE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVOR

*N° 293 del Registro Determinazioni*

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - LAVORI IN ECONOMIA - CANTIERE COMUNALE - CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA**



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

---

## AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - LAVORI IN ECONOMIA - CANTIERE COMUNALE - CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA II° Servizio Tecnico OO.PP.

**OGGETTO: CENTRO MUSEALE INTERCOMUNALE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI, ANTROPOLOGICI, ETNOGRAFICI, CULTURALI VIA FRATELLI BANDIERA. REALIZZAZIONE DI UN ECOMUSEO DEL PAESAGGIO. CUP F71B17000200001 AVVIO DELLE PROCEDURE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

### IL DIRETTORE

**Visti:**

- § Il Provvedimento del Sindaco in data 09/07/2021, prot. n° 32084, con il quale veniva confermato all'ing. Adalberto Pibiri l'incarico di Posizione Organizzativa dell' Area Quadro Lavori Pubblici – servizi cimiteriali e cantiere comunale;
- § Le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 81 del 29/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato 2020/2022

**Visto** il Piano triennale anticorruzione approvato con Deliberazione G.C. 41 del 26/03/2021;

**Dato atto che** il soggetto che propone il presente atto, il sottoscritto ing. Adalberto Pibiri, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n.190 del 6/11/2012 e norme collegati;

**Premesso che:**

- § Con Delibera CIPE n. 26 del 10/08/2016 venivano assegnate le risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020: attuazione interventi da realizzarsi nelle Regioni e nelle città Metropolitane del Mezzogiorno mediante appositi accordi inter istituzionali denominati “patti per il Sud”;
- § in data 17/11/2016 veniva stipulato il Patto per la Città Metropolitana di Cagliari tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Sindaco della Città Metropolitana di Cagliari per un costo totale degli interventi di € 313.163.391,00;
- § con la circolare n. 1/2017 del 05/05/2017 venivano definiti gli adempimenti di cui alla Deliberazione CIPE n. 26 del 10/08/2016;
- § il Comune di Selargius è risultato beneficiario di un finanziamento riguardante l'ecomuseo del paesaggio denominato “centro museale intercomunale di valorizzazione dei beni paesaggistici, antropologici, etnografici, culturali via fratelli bandiera realizzazione di un

- ecomuseo del paesaggio.” – importo complessivo € 1.800.000,00;
- § il termine ultimo per l’aggiudicazione dei lavori viene stabilito entro e non oltre il 31/12/2021;
  - § il codice CUP dell’intervento è F71B17000200001
  - § Il responsabile del procedimento è il sottoscritto direttore d’Area 6 Ing. Adalberto Pibiri;
  - § con determinazione a contrarre del Direttore d’Area 6 n. 844 del 11/09/2018, integrata con determinazioni n. 961 del 17/10/2018 e n. 1043 del 05/11/2018, è stata avviata la procedura di gara per l’affidamento in appalto dei servizi di ingegneria e architettura per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, per la direzione dei lavori, misura, contabilità e coordinamento per la sicurezza inerente il centro museale intercomunale di valorizzazione dei beni paesaggistici, antropologici, etnografici, culturali “via Fratelli Bandiera” finalizzato ai lavori di realizzazione di un ecomuseo del paesaggio, per un importo a base d’asta fissato in € 199.653,15, al netto dell’I.V.A. e degli oneri previdenziali;
  - § con Determinazione dell’Area 4 n. 439 del 08/05/2019 il servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, per la direzione dei lavori, misura, contabilità e coordinamento per la sicurezza inerente il centro museale intercomunale di valorizzazione dei beni paesaggistici, antropologici, etnografici, culturali “via Fratelli Bandiera” finalizzato ai lavori di realizzazione di un ecomuseo del paesaggio veniva aggiudicato definitivamente a favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra l’Arch. Fernando Russo (Capogruppo Mandatario), l’Arch. Riccardo Russo (Mandante), l’Ing. Alessandro Pasqualucci (Mandante), l’Ing. Geo Sblendorio (Mandante) e l’Ing. Elisabetta Pittorru (Mandante), per un importo di € 112.205,07, al netto dell’I.V.A. e degli oneri previdenziali e del ribasso del 43,80%, ed una riduzione percentuale del 20% sul tempo.
  - § con determinazione n. 566 del 30/05/2019 si impegnava la somma di € 112.205,07, al netto dell’I.V.A. e degli oneri previdenziali in favore della RTP l’Arch. Fernando Russo (Capogruppo Mandatario), l’Arch. Riccardo Russo (Mandante), l’Ing. Alessandro Pasqualucci (Mandante), l’Ing. Geo Sblendorio (Mandante) e l’Ing. Elisabetta Pittorru (Mandante);
  - § con Determinazione n. 1129 del 23/10/2019 si approvava l’atto costitutivo della RTP con ripartizione delle competenze e modalità di pagamento per singoli componenti;
  - § in data 12 dicembre 2019 con Repertorio n. 3347 veniva stipulato il contratto disciplinante l’incarico;
  - § con Determinazione n. 494 del 04/05/2020 veniva affidato all’arch. Carlo Vigo l’incarico di supporto al RUP per la fase di progettazione;
  - § con Deliberazione G.C. n. 12 del 10/02/2021 veniva approvato il progetto preliminare dei lavori di cui trattasi predisposto dalla RTP l’Arch. Fernando Russo e più per un importo complessivo di € 1.800.000,00 di cui € 763.460,33 per lavori;
  - § Con Determinazione n. 419 del 15/04/2021 si approvava, ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, la modifica del contratto rep. n. 3347 del 12 dicembre 2019 relativa al servizio inerente la progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza dell’intervento denominato centro museale intercomunale di valorizzazione dei beni paesaggistici, antropologici, etnografici, culturali "via fratelli bandiera. Realizzazione di un ecomuseo del paesaggio;
  - § Con Determinazione n. 657 del 24/06/2021 veniva indetta la conferenza dei servizi ai sensi degli artt. 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinques della L. 241/90 e Art. 13. del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (decreto Semplificazioni) al fine di acquisire i necessari pareri per l’approvazione del progetto definitivo, nei termini e nelle modalità previste dai medesimi articoli;
  - § Con Determinazione n. 1052 del 19/10/2021 si approvava la conferenza dei servizi ai sensi degli artt. 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinques della L. 241/90 e Art. 13. del D.L. 16 luglio 2020, n. 76;

§ con Deliberazione G.C. n. 211 del 26.11.2021 veniva approvato il progetto definitivo – esecutivo inerente il centro museale intercomunale di valorizzazione dei beni paesaggistici, antropologici, etnografici, culturali “via Fratelli Bandiera” finalizzato ai lavori di realizzazione di un ecomuseo del paesaggio, predisposto dalla RTP l’Arch. Fernando Russo (Capogruppo Mandatario), l’Arch. Riccardo Russo (Mandante), l’Ing. Alessandro Pasqualucci (Mandante), l’Ing. Geo Sblendorio (Mandante) e l’Ing. Elisabetta Pittorru (Mandante), secondo il seguente quadro economico:

N. ord	Voce	€	Importo	Totali
A1	lavori	€	871.340,79	
A2	fornitura arredi		139.518,59	
A3	Oneri sicurezza	€	47.581,55	
<b>A</b>	<b>Lavori a base d'asta (A1+A2)</b>	€		<b>1.058.440,93</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amm.ne di cui:</b>			<b>741.559,07</b>
1	IVA Lavori al 10%	€	91.892,23	
2	IVA fornitura arredi al 22%		30.694,09	
2	Incentivo funzioni tecniche	€	16.935,05	
3	fondo innovazione	€	4.233,76	
6	acquisizione fabbricato	€	333.458,84	
7	spese per acquisizione fabbricato	€	30.452,54	
8	spese tecniche progettazione, DL e coordin. Sicurezza	€	122.205,07	
9	Iva e oneri previdenziali spese tecniche	€	32.848,72	
12	supporto al RUP parte amministrativa (compresi Iva e oneri)	€	8.716,69	
13	supporto al RUP parte tecnica (compresi Iva e oneri)	€	29.262,55	
14	allacci pubblici servizi	€	5.000,00	
16	collaudo statico	€	10.000,00	
19	accatastamento	€	6.500,00	
21	contributo ANAC lavori	€	375,00	
22	Contributo ANAC servizio progettazione	€	225,00	
23	commissione giudicatrice	€	13.958,60	
24	imprevisti	€	4.800,92	
<b>C</b>	<b>Totale</b>			<b>1.800.000,00</b>

§ il CPV è 45454100-5 Lavori di restauro;

§ il progetto è stato oggetto di verifica e validazione in data 18/11/2021 da parte del Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs 50/2016;

§ l’opera è conforme con le previsioni dello strumento urbanistico;

§ non sono presenti oneri di gestione a carico dell’Amministrazione Comunale;

§ il CUP dell’intervento è F71B17000200001;

§ l’intervento è inserito con CUI n. 80002090928201900009 nella programmazione triennale 2021-2023 approvata con Deliberazione C.C. n. 11 del 25/03/2021;

**Dato atto che:**

§ il Responsabile del procedimento, Ing. Adalberto Pibiri, ritiene opportuno, procedere all’affidamento dei lavori mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno dieci operatori economici qualificati nelle categorie OG2 e OS2-A, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii, con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante unico ribasso sull’importo posto a base di gara ai sensi dell’articolo 1 comma 3 della Legge, n. 120/2020;

§ è necessario in questa sede costituire l’ufficio della direzione dei lavori;

§ ricorre l’impossibilità alla suddivisione in lotti funzionali, vista anche la complessità dell’intervento;

- § non sono stati approvati criteri ambientali minimi per la tipologia dell'intervento;
- § l'Amministrazione Comunale stipulerà con l'aggiudicatario del presente appalto un contratto a misura redatto per atto pubblico amministrativo;
- § si è provveduto a predisporre la scheda tecnica dell'opera in oggetto che si allega alla presente;

**Accertata** la disponibilità di € 1.181.027,25 a valere sul Cap. 71026011/21 "Fabbricati - Ecomuseo - Patto per il sud" - cod. bil. 5.02.2.0202 Cap E 4043;

**Attesa** la necessità ed opportunità di procedere alla prenotazione di apposito impegno di spesa;

**Richiamati** gli artt. 183 e 192 del D.lgs 267/00;

## D E T E R M I N A

**Di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente riportata;

**DI AVVIARE**, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/20 D.Lgs. 50/2016, l'affidamento dei lavori inerenti IL CENTRO MUSEALE INTERCOMUNALE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI, ANTROPOLOGICI, ETNOGRAFICI, CULTURALI "VIA FRATELLI BANDIERA" FINALIZZATO AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ECOMUSEO DEL PAESAGGIO mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii.; previa consultazione di almeno dieci operatori economici qualificati nelle categorie OG2 e OS2-A, con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'articolo 1 comma 3 della Legge, n. 120/2020, per un importo complessivo posto a base di gara pari a € 1.058.440,93 Iva esclusa, di cui € 1.010.859,38 per lavori soggetti a ribasso ed € 47.581,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**DI COSTITUIRE** l'ufficio della direzione dei lavori relativamente all'intervento indicato in oggetto, presso l'Area 6 del Comune di Selargius, con responsabilità di coordinamento e supervisione delle attività di tutta la direzione dei lavori ed assunzione di tutti i compiti previsti dalla vigente normativa;

**DI ASSUMERE** apposita prenotazione di impegno per complessivi € 1.181.027,25 a valere sul Cap. 71026011/21 "Fabbricati - Ecomuseo - Patto per il sud" - cod. bil. 5.02.2.0202 Cap E 4043;

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2021		Obbligazione giuridica esigibile	Anno di esigibilità			IMPORTO	Fonte Finanziamento
SI	NO	IMPORTO	2021	2022	2023		
X		€ 1.181.027,25	€ -	€ 1.181.027,25		FPV	

**Di TRASMETTERE**, per i successivi provvedimenti di competenza, la presente determinazione a contrarre la scheda tecnica all'Area 5 Appalti/Contratti.

**Di DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 56 comma 6 del D.lgs. 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D.lgs.267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (Legge Stabilità 2016);

Ing. E.S.

**Il Direttore dell'Area 6**  
Ing. Adalberto Pibiri



Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Atto in Originale**



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 1547**

Settore Proponente: **AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - LAVORI IN ECONOMIA - CANTIERE COMUNALE -**

Ufficio Proponente: **II° Servizio Tecnico OO.PP.**

Oggetto: **CENTRO MUSEALE INTERCOMUNALE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI, ANTROPOLOGICI, ETNOGRAFICI, CULTURALI VIA FRATELLI BANDIERA. REALIZZAZIONE DI UN ECOMUSEO DEL PAESAGGIO. CUP F71B17000200001 AVVIO DELLE PROCEDURE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVOR**

Nr. adozione settore: **293** Nr. adozione generale: **1359**

Data adozione: **21/12/2021**

## Visto Contabile

**AREA 2 - BILANCIO - PERFORMANCE - ENTRATE**

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime **VISTO: FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **21/12/2021**

Il Direttore d' Area  
Alessandra Cuccuru